

Comune di Cravanzana

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.15

OGGETTO:

**VARIANTE PARZIALE N 11 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ai sensi art 17 c.5 L.R. 56/77 e s.m.i ed int.
Preso d'atto della Bozza del Progetto Preliminare e della "Valutazione di Assoggettabilità alla Vas - Relazione Tecnica "**

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventitre** del mese di **luglio** alle ore **diciannove** e minuti **trenta** nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Avv. FRESIA GIANLUCA - Sindaco	Si
2. CANAPARO ALESSANDRA - Assessore	Si
3. GEOM. ROBALDO MARCO - Assessore	No
	Totale Presenti: 2
	Totale Assenti: 1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. Scuncio Maurizio Rita il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Avv. FRESIA GIANLUCA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di CRAVANZANA è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con deliberazione G.R. n. 362 del 6.11.1984, di Variante Generale n. 1 approvata con D.G.R. n. 97-33284 del 5.12.1989, di Variante Strutturale n. 2 approvata con deliberazione G.R. n. 6-24008 del 23.02.1998, di Variante Generale n. 3 approvata con Deliberazione G.R. n. 22-615 del 01.08.2005 e di Variante Parziale n. 1 approvato con deliberazione C.C. n. 10 del 20.06.2001, di Variante parziale n. 2 approvata con deliberazione C.C. n. 7 del 16.03.2005, di Variante parziale n. 3 approvata con deliberazione C.C. n. 8 del 31.03.2006, di Variante Parziale n. 4 approvata con deliberazione C.C. n. 28 del 20.12.2006, di Variante Parziale n. 5 approvata con deliberazione C.C. n. 25 del 17.12.2007, di Variante Parziale n. 6 approvata con deliberazione C.C. n. 22 del 17.12.2008, di Variante Parziale n. 7 approvata con deliberazione C.C. n. 4 del 28.04.2009, di Variante Parziale n. 8 approvata con deliberazione C.C. n. 23 del 29.09.2010, di Variante Parziale n. 9 approvata con deliberazione C.C. n. 9 del 27.06.2012 e di Variante Parziale n. 10 approvata con deliberazione C.C. n. 22 del 03.10.2016.
- Ora il Comune intende predisporre la Variante Parziale n. 11 ai sensi del 5° comma Art. 17 L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. n. 3/2013 e L.R. n. 17/2013 con lo scopo di introdurre modifiche cartografiche e di normativa che interessano il solo territorio Comunale e che non modificano l'impianto strutturale della Variante Generale n. 3 al P.R.G.C. vigente.
- La Variante Parziale n. 11 è classificata come parziale, in quanto sono rispettati tutti i parametri di cui al comma 5, lettere a), b), c), d), e) f), g) e h) Art. 17 L.R. 56/77 e s.m. ed int. La Variante Parziale è sottoposta alla "Verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S." ai sensi dell'Art. 17 comma 8 e comma 9 L.R. n.56/77 e s.m. ed int.

TUTTO CIO' PREMESSO, il Sindaco illustra gli oggetti di Variante che sono i seguenti:

- 1) Stralcio di area a spazi pubblici a "verde sportivo (V)" al Foglio catastale n. 3 mappale n. 465 di mq. 1.166 di proprietà comunale prevista con la Variante Parziale n. 8 in adiacenza alla strada Comunale del Mulino ed a valle della Via S. Rocco in quanto non più rientrante nel programma triennale di attuazione delle opere pubbliche e per gli elevati costi d'attuazione e sua rilocalizzazione per la medesima estensione (mq. 1.166) e medesima destinazione a verde sui terreni di proprietà Comunale in loc.tà Cascina Nasio "Centro valorizzazione e trasformazione nocciole". Riconduzione dell'area a verde sportivo ad area agricola. Modifica alla Tav. 19/V₃-VP₁₀ "Assetto del Capoluogo (1:2.000)" ed alla Tav.18/V₃-VP₁₀ "Assetto del territorio Comunale (1:5.000)" ed all'Art. 9 "Aree destinate a servizi sociali ed attrezzature di interesse Comunale" N.T.A. vigenti per ciò che riguarda l'attuazione dello spazio pubblico a verde. Verifica del parametro lett. c) e d) comma 5° Art. 17 L.R. 56/77 e s.m. ed int. espletato al successivo oggetto n. 2.
- 2) Eliminazione del vincolo espropriativo per area a spazi pubblici "verde attrezzato o parco sperimentale" in progetto, evidenziato sulla Tav. 19/V₃-VP₁₀ "Assetto del Capoluogo (1:2.000)" vigente di estensione mq. 5.880 ubicato all'ingresso Nord-Est del Capoluogo fra la strada Prov.le di Valle Belbo e la Str. Prov.le Cravanzana – Cerretto Langhe (ancora cartografata str. vicinale Biulla) imposto dalla Variante Parziale n. 6 (approvata con D.C.C. n. 22 del 17.12.2008) su specifica richiesta della proprietà privata che ha richiesto al Comune l'eliminazione del vincolo a spazi pubblici secondo l'ormai consolidata Giurisprudenza essendo il vincolo ormai abbondantemente scaduto da ormai 10 anni e non avendo il Comune negli anni passati ed ora provveduto ad esporre in bilancio la somma per l'acquisizione. Stralcio, perciò,

dell'area a spazi pubblici, sua riconduzione ad area agricola e nuova previsione di spazi pubblici "a verde" in progetto localizzati in Cascina Nasio "Centro valorizzazione e trasformazione Nocciole" su terreni di proprietà Comunale. Modifica alla vigente Tav. 19/V₃-VP₁₀ "Assetto del Capoluogo (1:2.000), alla vigente Tav. 18/V₃-VP₁₀ "Assetto del territorio Comunale (1:5.000)" ed all'Art. 9 "Aree destinate a servizi sociali ed attrezzature di interesse Comunale" N.T.A. vigenti per ciò che riguarda l'attuazione del nuovo spazio pubblico a verde. Verifica del parametro lett. c) e d) comma 5° Art.17 L.R. 56/77 e s.m. ed int. per l'intero iter di validità della Variante Generale n. 3 espletato favorevolmente al presente oggetto.

- 3) Riduzione della superficie fondiaria dell' "area produttiva di nuovo impianto – P.A." di cui alla Tav. 22/V₃-A "Assetto dell'area produttiva (P.A.) 1:2.000" di Variante Generale n. 3 stralciando i terreni di cui ai mappali 24/parte e 26/parte Foglio n. 4 di estensione mq. 2.100 (al netto "dell'area per attrezzature funzionali") su specifica richiesta della proprietaria Garabello Ilvana e loro riconduzione ad area agricola per la coltivazione a nocciole secondo l'attuale uso. Modifica alla Tav. 22/V₃-A "Assetto area produttiva (P.A.) (1:2.000)" ed alla Tav. 18/V₃-VP₁₀ "Assetto del territorio Comunale (1:5.000)". Integrazione alla Tabella n. 13 dell'area (P.A.) per la sola riduzione della superficie territoriale e superficie fondiaria (ora Tab. n. 13/VP₁₁).
- 4) Individuazione del nucleo frazionale rurale della Fraz. Moglie Sottana ubicato lungo la strada Comunale del Molino di Cravanzana ai sensi Art. 16 N.T.A. "Nuclei rurali" al fine di consentire e non compromettere il potenziamento, la razionalizzazione e l'ampliamento delle aziende agricole esistenti e dei fabbricati di abitazione rurale esistenti in coerenza con gli obiettivi messi alla base del P.R.G.C. ad una distanza inferiore ai mt. 20 prescritti dal confine della strada Comunale. Modifica alla vigente Tav. 18/V₃-VP₁₀ "Assetto del territorio Comunale (1:5.000)", ora Tav. 18/V₃-VP₁₁, modifica all'Art. 16 N.T.A. vigenti per recepire norme di sostenibilità ambientale e modifica alla Tabella di zona n. 15 dei nuclei rurali ora Tab. 15/VP₁₁.
- 5) Individuazione sulla Tav. 19/V₃-VP₁₁ "Assetto del Capoluogo (1:2.000)" del terreno censito a catasto al Foglio 6 mappale 378 in area residenziale esistente e di completamento R.E.₃ nel Capoluogo in adiacenza ad un lotto libero edificabile con apporto di cubatura ora completato con fabbricato adibito al Residence "Da Pinina" sul quale è consentita (in confine addossata a muro preesistente) la realizzazione di costruzione aperta (tettoia) ad uso parcheggio coperto di dimensione (5,00x12,00) ad un piano terreno con l'obbligo preventivo dell'assenso del vicino confinante. Devono essere impiegati materiali esterni e tipologie edilizie similari a quelli previsti per il centro storico al fine della tutela paesaggistica. Modifica alla vigente Tav. 19/V₃-VP₁₀ "Assetto Capoluogo" ed all'Art. 13 N.T.A. vigenti delle aree R.E.
- 6) Individuazione sulla Tav. 19/V₃-VP₁₁ "Assetto del Capoluogo (1:2.000)" del terreno al Foglio 6 particella 733 (e relativi fabbricati aggiornati) di proprietà dell'artigiano elettricista Boffa Lorenzo ubicato in area R.E.₅ del Capoluogo, sul quale per necessità di tettoia o deposito supplementare a servizio della sua attività è consentito l'aumento del rapporto di copertura da 1/3 ad 1/2. L'intervento è vincolato alla sola edificazione di locali di deposito o tettoia per i materiali necessari all'attività di elettricista (senza lavorazioni) con l'impiego di tipologie edilizie e materiali esterni similari a quelli imposti per il centro storico. Modifica alla vigente Tav. 19/V₃-VP₁₀ "Assetto del Capoluogo" ed all'Art. 13 N.T.A. delle aree R.E.
- 7) Estensione per mq. 72 dell'area turistica e ricettiva (A.T.) nel Capoluogo sede del "Ristorante Albergo del Mercato" (proprietà Robaldo Maurizio) di superficie territoriale vigente di mq. 1.200 come da tabella di zona n. 10 bis al fine di realizzare una piscina interrata privata a servizio dell'attività. Riduzione conseguente per mq. 72 dell'area di tutela ambientale inedificabile prevista dalla Variante Generale n. 3 vigente. Modifica alla Tav. 19/V₃-VP₁₀ "Assetto del Capoluogo (1:2.000)" di Variante Parziale n. 10, ora Tav. 19/V₃-VP₁₁, modifica

all'Art. 13 bis N.T.A. vigenti che regge l'area (A.T.) ed alla Tab. n. 10 bis vigente (ora Tab. 10 bis/VP₁₁). L'intervento edificatorio è vincolato alla sola realizzazione di piscina interrata.

- 8) Soppressione del lotto libero edificabile in area residenziale esistente e di completamento R.E.₁ nel Capoluogo in località Via S. Rocco per una superficie fondiaria di mq. 2.300 (come definita nella Tab. 2V₃/VP₈ vigente dell'area R.E.₁) e cubatura edificabile residenziale di 2.300 x 1,20 mc/mq. = mc. 2.760 e soppressione della porzione al Foglio catastale n. 5 particella 295 del lotto libero in area residenziale esistente e di completamento R.E.₂ nel Capoluogo a lato della strada provinciale di Valle Belbo della superficie fondiaria mq. 660 e cubatura edificabile di 660 x 1,20 mc/mq. = mc. 792 in totale cubatura mc. (2.760 + 792) = mc. 3.552 e conversione dei lotti in area satura residenziale su specifica richiesta dei proprietari. Modifica alla Tav. 19/V₃-VP₁₀ "Assetto del Capoluogo (1:2.000)" vigente ed integrazioni alla Tab. 2V₃/VP₈ dell'area R.E.₁ (ora Tab. 2/VP₁₁) ed alla Tab. 3 dell'area R.E.₂ (ora Tab. 3/VP₁₁). Verifica del parametro lett. e) del 5° comma Art. 17 L.R. 56/77 e s.m. ed int. per l'intero iter di validità della Variante Generale circa il non aumento della capacità residenziale globale di P.R.G.C.

VISTA la Bozza del Progetto Preliminare (NON ancora adottato) predisposto dall'Ing. DARDO Manlio, tecnico redattore incarico dalla Variante, del quale si condivide il contenuto e che esprime le direttive e la volontà del Comune.

VISTA la "Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale – Relazione Tecnica", che NON ritiene necessaria la Valutazione Ambientale Strategica, predisposta dall'Ing. DARDO Manlio, del quale documento si condivide il contenuto.

VISTA la L.R. n. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013.

RECEPITO il parere favorevole ai sensi di Legge espresso dal responsabile del servizio tecnico.

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e termini di legge

DELIBERA

- 1) di prendere atto della Bozza del Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 11, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione – Articoli variati –
- TAV. 18/V₃-VP₁₁ Planimetria di Progetto II
 Assetto del territorio Comunale scala 1:5.000
- TAV. 19/V₃-VP₁₁ Planimetria di Progetto III
 Assetto del Capoluogo scala 1:2.000
- TAV. 22/V₃-A-VP₁₁ Planimetria di Progetto VI
 Assetto dell'area produttiva P.A. scala 1:2.000
- Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale – Relazione tecnica

- 2) di prendere atto della “Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale – Relazione Tecnica”, che non ritiene necessaria la valutazione ambientale strategica.
- 3) di incaricare il Responsabile del Servizio di richiedere i contributi di competenza sulla “Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale” ai seguenti enti: Provincia di Cuneo, Agenzia Regionale Protezione Ambiente ARPA Piemonte e all’ASL CN2 Alba – Bra, che dovranno essere espressi entro 30 giorni.
- 4) di richiedere, prima dell’adozione del progetto preliminare di Variante Parziale n. 11, il parere all’Organo Tecnico VIA/VAS nominato circa la necessità o meno della valutazione ambientale strategica.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to : Avv. FRESIA GIANLUCA

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. Scuncio Maurizio Rita

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà pubblicata sul sito web istituzionale del Comune (art. 32, c. 1, L. 62/2009) per 15 giorni interi e consecutivi con decorrenza dal 25/07/2018 come prescritto dall'art.124, c. 1, D.Lgs 267/200.

Il Segretario Comunale
F.to :

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:
ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18/08/ 2000, n. 267

Il Segretario Comunale
F.to :

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:
Alla Prefettura di Cuneo ai sensi dell'art. 135, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Il Segretario Comunale

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18/08/2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
F.to :

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Lì

Il Funzionario incaricato

