

COMUNE DI CRAVANZANA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

APPROVATO CON DELIBERAZIONE G. R. n. 362 DEL 6/11/1984
 VARIANTE N. 1 APPROVATA CON DELIBERAZIONE G. R. n. 97-33284 DEL 5/12/89

VARIANTE N. 3 APPROVATA CON DELIBERAZIONE G. R. n. 22-615 DEL 01/08/2005

VARIANTE N. 2 APPROVATA CON DELIBERAZIONE G. R. n. 6-24008 DEL 23/02/98

PROGETTO PRELIMINARE

VARIANTE PARZIALE N° 13 art. 17, 5° comma L.R. 56/77 e s.m. ed i. **2023**

TAVOLA: 18/V3-VP13

PLANIMETRIA DI PROGETTO II - Asse del Territorio Comunale -
 Scala 1:5000

visto: il Sindaco Il Responsabile del Servizio
 adottato con delibera C.C. n. in data

STUDIO DI URBANISTICA Ing. Manlio Dardo
 CUNEO - Corso Galileo Ferraris, 11 - Tel. 017167052
 Fax 0171-435445 Mail: ing.dardo@gmail.com
 Collaboratore: P.a. Dardo Filippo

LEGENDA

Base cartografica: composizione Catastale 1:5000

- 1,2,3... NUMERI DI FOGLI DI MAPPA CATASTALI
- AREE PERIMETRATE DI CUI ALLA TAVOLA 19/V3
 - AREE PERIMETRATE DI CUI ALLA TAVOLA 20/V3
 - AREE PERIMETRATE DI CUI ALLA TAVOLA 22/V3
 - AREE AGRICOLE (Art. 15 N.T.A.)
 - EDIFICI RURALI CON POSSIBILITA' DI RECUPERO (Art. 15 N.T.A.)
 - AREA DI RISPETTO CIMENTERALE INEDIFICABILE (Art. 22 N.T.A.)
 - FABBRICATI PRODUTTIVI ESISTENTI IN AREA AGRICOLA (Art. 15 N.T.A.)
 - II PORZIONI DI TERRITORIO DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA - Classe II
 - IIIa PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE POTENZIALMENTE DISSESTABILI - Classe IIIa
 - IIIa1 PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE INIDONEE A NUOVI INSEDIAMENTI - Classe IIIa1 (Art. 18 N.T.A.)
 - IIIb1 AREE EDIFICATE IN CUI L'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE E' SOSPESA - Classe IIIb1
 - Fa AREE IN FRANA ATTIVA

LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 12

- ESTENSIONE DELL'AREA PERIMETRATA DELLA FRAZIONE BRUZZA, COME RISULTA DALLA TAV. 20/V3/VP12 "PLANIMETRIA DI PROGETTO IV - ASSETTO DELLE FRAZIONI BARATTA E BRUZZA" (SCALA 1:2000) (Art. 14 N.T.A.)
- ESTENSIONE AREA PERIMETRATA NEL CAPOLUOGO CON AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO ALLE RISULTANZE CATASTALI, COME RISULTA DALLA TAV. 19/V3-VP12 "PLANIMETRIA DI PROGETTO III - ASSETTO DEL CAPOLUOGO" (SCALA 1:2000) (Art. 13 N.T.A.)
- NUOVO NUCLEO RURALE IN B.TA RODDINO LUNGO LA STRADA COMUNALE RELANGHE (Art. 16 N.T.A.)
- FABBRICATO DI ABITAZIONE EXTRA-AGRICOLA AL FOGLIO 7, MAPPALE 410 DI PROPRIETA' NEGRO LUCIANA, UBICATO NEL NUCLEO RURALE B.TA RODDINO, PER IL QUALE VIENE CONSENTITO LA REALIZZAZIONE DI BASSO FABBRICATO USO TETTOVA DI SOSTA DI SUPERFICIE COPERTA MQ 50 (ANZICHE' MQ 30 CONSENTITI) LOCALIZZATO AD UNA DISTANZA SUPERIORE A MT 5,00 DAL PROPRIO FABBRICATO DI ABITAZIONE (Art. 16 N.T.A.)

LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 13

- ESTENSIONE DELL'AREA PERIMETRATA DEL CAPOLUOGO, COME RISULTA DALLA TAV. 19/V3/VP13 "PLANIMETRIA DI PROGETTO III - ASSETTO DEL CAPOLUOGO" (SCALA 1:2000)
- STRALCIO DI SPAZI PUBBLICI "A VERDE E PARCO SFERMENTALE" DI PROPRIETA' COMUNALE PER MQ 1186 PRESSO "CENTRO VALORIZZAZIONE E TRASFORMAZIONE NOCCIOLE" IN CASCINA NASIO E RICONVERSIONE IN AREA AGRICOLA (Art. 15 N.T.A.)

LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 3

- MODIFICHE DI VARIANTE PARZIALE

LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 4

- MODIFICHE DI VARIANTE PARZIALE

LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 5

- AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE (RIDUZIONE AREA DI RISPETTO CIMENTERALE) (Art. 22 N.T.A.)

LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 6

- AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE

LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 8

- AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE

LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 9

- AREE E FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE
- INDIVIDUAZIONE IMPIANTI DI DEPURAZIONI COMUNALI E RELATIVE AREA DI RISPETTO DI MT 100 (Art. 18 N.T.A.)
- AREA SPAZI PUBBLICI IN PROGETTO PER CENTRO VALORIZZAZIONE E TRASFORMAZIONE NOCCIOLE (EX SCUOLA AGRARIA IN LOCALITA' NASIO) (Art. 9 N.T.A.)
- FABBRICATO ALLONVATO IN FRAZIONE RELANGHE INFERIORE (EX PROPRIETA' CRUCCI DELLA) IN CLASSE IIIc SUL QUALE DEVONO ESSERE ADOTTATI I PROVVEDIMENTI ART. 72 L. 445/1908 E L. 35/95 (DEMOLIZIONE ED ACQUISIZIONE DA PARTE DEL COMUNE) (ARTI. 15-18 N.T.A.)

LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 10

- AREE OGGETTO DI VARIANTE DI CUI ALLA TAV. 19/V3-VP10

LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 11

- AREE OGGETTO DI VARIANTE (VEDERE NEL DETTAGLIO LE TAVOLE IN SCALA 1:2000)
- NUOVO NUCLEO RURALE IN BORGATA MOGLIE SOTTANE (Art. 16 N.T.A.)
- AMPLIAMENTO SPAZI PUBBLICI "A VERDE E PARCO SPERIMENTALE" SU PROPRIETA' COMUNALE PRESSO "CENTRO VALORIZZAZIONE E TRASFORMAZIONE NOCCIOLE" IN CASCINA NASIO (Art. 9 N.T.A.)

LEGENDA DELLA MODIFICA 2020

- AMBITO CORRETTO DELLA CLASSE GEOLOGICA II IN LOCALITA' FRAZIONE BRUZZA

